

Nyhetsbrev – januari 2026

Styrelsen välkomnar alla medlemmar in i 2026. Ett nytt år har tagit sin början och det händer som vanligt mycket hos Brf. Vildrosen. Nedan kommer lite av allt det vi jobbat med och som nu börjar bli klart.

Årsstämma Brf. Vildrosen – onsdag 10:e Juni, kl: 19.00 (plats anges i kallelsen):

Det närmar sig årsstämma för Brf. Vildrosen, vi hoppas på fint väder och att så många av oss som möjligt har möjlighet att komma. Mer information kommer anslås senast 2 veckor innan Årsstämman. Vill du lämna motion, som är ett utmärkt sätt att påverka hur föreningens verksamhet utövas, så skall den vara styrelsen tillhanda senast 8 veckor innan stämman.

Vi vill samtidigt slå ett slag för vår valberedning, för även om Årsstämman i juni känns långt bort, så går tiden fort och jag vet att valberedningen alltid vill komma i kontakt med nya potentiella styrelsemedlemmar, så tveka inte kontakta någon av:

Gordana Manevska-Tasevska (Sammankallande) och Jaana Nieminen

Vill du jobba i styrelsen för vår Brf Vildrosen?

Styrelsens uppgift består bland annat av att:

- kalla medlemmarna till föreningsstämman
- företräda föreningen och dess medlemmar
- ansvara för den löpande verksamheten i föreningen, inklusive slutföra div. uppgifter som konsekvens av fusionen
- ansvara för att årsredovisningar upprättas
- rätta sig efter stadgarna och föreningsstämmans beslut
- informera medlemmarna
-

Gästparkering:

Styrelsen fattade under hösten beslut om att avsätta tre (3) stycken parkeringsplatser i vårt garage (platserna 15, 16 & 17) som gästparkeringar från den 1: a januari 2026. Vad gäller bokning av dessa kommer det att vara principen först till kvarn som gäller. En avgift på

6kr/timme mellan kl: 6–18 och 3kr/timme mellan kl: 18-06 kommer att tas ut och avläggs då via Aimo:s parkeringsapp, som också kommer bevaka dessa platser (ev. parkeringsböter betalas av bilägaren). De som skall nå våra gästparkeringar måste släppas in garaget av den man skall besöka. I samband med detta tar vi även bort de två parkeringar som varit knutna till övernattningslägenheterna. De som hyr övernattningslägenheterna får använda de nya gästparkeringarna på samma villkor som andra gäster.

Lite allmän info:

En viktig fråga är informationsgivning. Styrelsen jobbar fortfarande med att se över hur vi skall säkerställa att alla vi medlemmar får samma information samtidigt, så vi hoppas att under 2026 kunna presentera en enhetlig lösning kring informationsgivning, men fram till dess kommer "gamla" Allotrias informationstavlor vara svarta och inom kort ersättas av analoga tavlor.

En påminnelse till Dig som funderar på att skaffa el- eller hybridbil, alla våra laddboxar i källaren är kopplade till Voltiva och vill Du börja ladda och har en laddplats, så skannar Du den QR-kod som finns på samtliga laddboxar och följer instruktionen, så kan Du börja ladda nästan omedelbart. Läs gärna mer kring detta i våra trivselregler som finns på hemsidan: www.brfvildrosen.se

Glädjande är också att vi ser att så många utnyttjar våra gästlägenheter, jättekul, kom dock ihåg de boknings- och städregler som finns för dessa. All information finns att läsa på vår hemsida www.brfvildrosen.se, där Du också bokar gästlägenheterna.

Garageport:

Då det kommit till Styrelsens kännedom att lägenhetsinnehavare har störts av ljud från föreningens garageport har vi under de senaste månaderna haft såväl besiktningsman som portleverantör och vår serviceentreprenör på besök för att såväl lyssna på själva porten och undersöka de delar den är uppbyggd av. Efter flera diskussioner med besiktningsman och med portleverantör, så har vi kommit fram till en lösning som alla tror kommer att minska ljudet från garageporten, men samtidigt behålla driftsäkerhet. Den bästa lösning för att försöka minska ljudet från porten är:

- 1.) En ny motor som kommer vara något överdimensionerad för att därigenom kunna sänka hastigheten, så att den trots allt klarar av den vikt som garageporten har.
- 2.) En ny kedja och drev som är mer fintandade, vilket gör att kedjan skall "kugga" mindre

Genom dessa bägge åtgärder så bör ljudet minska från driften av garageporten.

Hjärtstartare i garaget:

Styrelsen har beslutat att hyra en hjärtstartare för placering i garaget. Den kommer under tidig vår att monteras och placeras i ett skåp med hjärtstartaren centralt inom bostadsrättsföreningens område så att tillgängligheten blir god. Användarutbildning för hjärtstartare ingår vid leverans och föreningens medlemmar kommer på något vis att få ta del av denna kunskap. En hjärtstartare räddar liv genom att den ger en elektrisk stöt, även kallad defibrillering, till en person som har drabbats av hjärtstopp. Hjärtstartare är utformade för att vara enkla att använda och kommer att ge tydliga instruktioner i realtid. De är avgörande vid behandling av plötsligt hjärtstopp, eftersom de kan återställa en normal hjärtrytm om det finns en defibrillerbar rytm. Ju snabbare enheten används i en nödsituation, desto större är chansen att rädda livet på den drabbade personen.

Kontakt med styrelsen:

Styrelsen är till för alla medlemmar och vill ni komma i kontakt med någon av oss, så gör ni det lättast via: styrelsen@brfvildrosen.se eller lägger ett brev/lapp i föreningens officiella brevlåda, Torgny Segerstedts Allé 50.

//Styrelsen för Brf. Vildrosen